Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2022 г. N 474

О НЕКОТОРЫХ ОСОБЕННОСТЯХ

РЕГУЛИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ В 2022 И 2023 ГОДАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 23.09.2022 [N 1681](consultantplus://offline/ref=C7510EDBBCB612805F3DC99405071EE607225F886A5429D3DBC92651669199FA860B296BAB6D738FFC809839A568A680B3438BB34CF14CFB5AGAM),  от 28.12.2022 [N 2479](consultantplus://offline/ref=C7510EDBBCB612805F3DC99405071EE607235E8B665429D3DBC92651669199FA860B296BAB6D738EF0809839A568A680B3438BB34CF14CFB5AGAM)) |  |

В соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=C7510EDBBCB612805F3DC99405071EE60724518C665329D3DBC92651669199FA860B296BAB6D7388F5809839A568A680B3438BB34CF14CFB5AGAM) Федерального закона от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что до 1 января 2024 г.:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C7510EDBBCB612805F3DC99405071EE607235E8B665429D3DBC92651669199FA860B296BAB6D738EF2809839A568A680B3438BB34CF14CFB5AGAM) Правительства РФ от 28.12.2022 N 2479)

начисление и уплата пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, а также начисление и взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об обращении с твердыми коммунальными отходами, осуществляются в порядке, предусмотренном указанным законодательством Российской Федерации, исходя из минимального значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации из следующих значений: ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая по состоянию на 27 февраля 2022 г., и ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на день фактической оплаты;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C7510EDBBCB612805F3DC99405071EE607225F886A5429D3DBC92651669199FA860B296BAB6D738CF5809839A568A680B3438BB34CF14CFB5AGAM) Правительства РФ от 23.09.2022 N 1681)

начисление и уплата пени в случае просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов по договорам, заключаемым в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C7510EDBBCB612805F3DC99405071EE60724518C675229D3DBC92651669199FA860B296BAA6D78DAA4CF9965E03CB581BB4389BA505FG0M) Российской Федерации об энергосбережении, осуществляются в порядке, предусмотренном указанным законодательством Российской Федерации, исходя из минимального значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации из следующих значений: ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая по состоянию на 27 февраля 2022 г., и ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на день исполнения обязательства;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C7510EDBBCB612805F3DC99405071EE607225F886A5429D3DBC92651669199FA860B296BAB6D738CF4809839A568A680B3438BB34CF14CFB5AGAM) Правительства РФ от 23.09.2022 N 1681)

при включении условия о рассрочке в договор об установке индивидуального, общего (для коммунальной квартиры) или коллективного (общедомового) прибора учета используемого энергетического ресурса, заключаемый в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C7510EDBBCB612805F3DC99405071EE60724518C675229D3DBC92651669199FA860B296BAA6C78DAA4CF9965E03CB581BB4389BA505FG0M) Российской Федерации об энергосбережении с гражданином - собственником жилого дома, садового дома либо уполномоченным им лицом, с гражданином - собственником помещения в многоквартирном доме или лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, в цену, определенную таким договором, подлежит включению сумма процентов, начисляемых в связи с предоставлением такой рассрочки, рассчитываемая исходя из минимального значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации из следующих значений: ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая по состоянию на 27 февраля 2022 г., и ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на день начисления процентов.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C7510EDBBCB612805F3DC99405071EE607225F886A5429D3DBC92651669199FA860B296BAB6D738CF7809839A568A680B3438BB34CF14CFB5AGAM) Правительства РФ от 23.09.2022 N 1681)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 28 февраля 2022 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.МИШУСТИН